OBIECTIV: CONSTRUIRE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA TĂTĂRUŞI, JUDEŢUL IAŞI

BENEFICIAR: COMUNA TATARUSI, JUDETUL IASI

PROIECTANT: CARBON ARHITECTURA SRL

Costel Iosub Digitally signed by Costel Iosub Date: 2025.01.23 11:59:53 +02'00'

Costel Iosub Digitally signed by Costel Iosub Date: 2024.07.30 11:32:00 +03'00'

## DEVIZ GENERAL - LEI
al obiectivului de investiţii
## CONSTRUIRE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA TĂTĂRUŞI, JUDEŢUL IAŞI

*Conform H.G. Nr.907 din 2016*

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total capitol 1** | | **10.000,00** | **1.900,00** | **11.900,00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| 2.1 | Utilităţi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.1 | Branşament la reţeaua de curent electric | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total capitol 2** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 25.500,00 | 4.845,00 | 30.345,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 14.500,00 | 2.755,00 | 17.255,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| 3.7 | Consultanţă | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| **Total capitol 3** | | **42.000,00** | **7.980,00** | **49.980,00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcţii | 203.363,67 | 38.639,10 | 242.002,77 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | 29.853,60 | 5.672,19 | 35.525,79 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | 185.321,20 | 35.211,03 | 220.532,23 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total capitol 4** | | **418.538,47** | **79.522,32** | **498.060,79** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | 6.439,64 | 1.223,53 | 7.663,17 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 6.439,64 | 1.223,53 | 7.663,17 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total capitol 5** | | **11.439,64** | **2.173,53** | **13.613,17** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total capitol 6** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **481.978,11** | **91.575,85** | **573.553,96** |
| **din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **249.656,91** | **47.434,82** | **297.091,73** |

**Banca: BCE ( Banca Central Europeana)**

*2 - In preturi la data de : 01.01.2024 1 euro = 4.9756 LEI

DATA:
**07.06.2024**

BENEFICIAR:
**COMUNA TĂTĂRUŞI, JUDEŢUL IAŞI**

ROMÂNIA
COMUNA TĂTĂRUŞI
JUDEŢUL IAŞI

INTOCMIT:
**CARBON ARHITECTURA SRL**